

**УКРАЇНА**

**ТИСМЕНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**VІI сесія VIII демократичного скликання**

**РІШЕННЯ**

від 23 квітня 2021 року № 161-1/2021

м. Тисмениця

**Про проведення інвентаризації земель**

**сільськогосподарського призначення**

**в межах та за межами с. Нові Кривотули,**

**с. Терновиця**

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ШТЕРН АГРО» про передачу в строкове платне користування невитребувані земельні ділянки (земельні частки/паї), проектні польові дороги, що розташовані на території Новокривотульської сільської ради площею 37,2000 га, надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою на невитребувані земельні ділянки (земельні частки/паї), проектні польові дороги, з метою реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі, реєстрації права комунальної власності та реєстрації права оренди на дані землі, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, з метою забезпечення раціонального використання земель, захисту від шкідливого антропогенного впливу, відтворення та підвищення родючості земель, догляду та утримання їх в належному стані, керуючись ст.ст. 12, 93, 124, пунктом 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, Законами України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про землеустрій», ст.4 Закону України «Про оренду землі», п.п.34 п.1 ст.26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**в и р і ш и л а :**

1. Провести на землях територіальної громади міста Тисмениці інвентаризацію земель сільськогосподарського призначення, що належали колективним сільськогосподарським підприємствам, сільськогосподарським кооперативам, сільськогосподарським акціонерним товариствам, з метою формування невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок, земельних ділянок під польовими дорогами в межах та за межами с. Нові Кривотули, с. Терновиця Тисменицької міської ради.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ШТЕРН АГРО» (ЄДРПОУ 34023392) дозвіл на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення в межах та за межами с. Нові Кривотули, с. Терновиця Тисменицької міської ради на невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки та земельні ділянки під польовими дорогами, площею 37,2000 га.

3. ТЗОВ «ШТЕРН АГРО»:

3.1. замовити розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель у суб’єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону;

3.2. розроблені технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель подати на погодження та затвердження в міську раду;

3.3. після формування невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок та земельних ділянок під польовими дорогами, звернутись до міської ради про передачу в оренду для використання за цільовим призначенням.

4. На час проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель) в межах та за межами с. Нові Кривотули, с. Терновиця Тисменицької міської ради укласти з ТЗОВ «ШТЕРН АГРО» попередній договір на право користування земельними ділянками загальною площею 37,2000 га, строком до 31.01.2022. Встановити розмір плати попереднього договору на право користування земельними ділянками на рівні річної орендної плати в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі у Івано-Франківській області (26087,00 грн.).

5. Міському голові Т. Градюк укласти попередній договір на право користування земельними ділянками відповідно до п. 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова Тетяна Градюк**